

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		31	03	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	по ОКПО	<b>73690142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1001155425</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216	236	366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6	6	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	472 750	448 685	572 468
	в том числе:				
	Строительство МКЖД		472 750	448 685	572 468
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>472 971</b>	<b>448 927</b>	<b>572 839</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	752	37 796	59 735
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	25 004
	Дебиторская задолженность	1230	370 596	278 110	47 509
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	70 150	101 080	14 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362	2 821	399
	Прочие оборотные активы	1260	896	907	2 021
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>442 756</b>	<b>420 714</b>	<b>148 667</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>915 727</b>	<b>869 641</b>	<b>721 506</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 661	31 963	38 738
	Итого по разделу III	1300	115 661	111 963	118 738
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	205 173	213 573	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	218
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	205 196	213 596	218
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	228 753	191 109	310 031
	Кредиторская задолженность	1520	60 440	119 944	176 133
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 742	11 119	38
	Прочие обязательства	1550	296 935	221 910	116 349
	в том числе:				
	Средства дольщиков		296 935	221 910	116 349
	Итого по разделу V	1500	594 870	544 082	602 551
	<b>БАЛАНС</b>	1700	915 727	869 641	721 506



Руководитель

(подпись)

Политова Оксана Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	ИНН	<b>73690142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1001155425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	44 757	29 463
	Себестоимость продаж	2120	(38 289)	(21 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 468	7 503
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 528)	(3 871)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 940	3 632
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	625	125
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	511	5
	Прочие расходы	2350	(447)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 629	3 696
	Налог на прибыль	2410	(931)	(745)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(931)	(796)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	53
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 698	2 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 698	2 951
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Политова Оксана  
Сергеевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.